



TINGMÄRGID, ARHITEKTUUR

- Kinnistu piir
- Planeeritud hoonestusala
- Projekteeritav hoone/varjualune
- Sissepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Olemasolev maapinna kõrgusjoon ja -märk
- Proj. ja olemasolev maapinna kõrgusmärk hoone perimeetril

TINGMÄRGID, HEAKORRASTUS JA HALJASALA

- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Projekteeritav sõidutee, asfaltkate
- Projekteeritav kõnnitee, nunnakivi 200x100x60 mm
- Projekteeritav kõnnitee, asfaltkate
- Planeeritav ajutine juurdepääsutee
- Projekteeritav parkimisala, (5,0x3,0 m) asfaltkate
- Projekteeritud elektriauto laadija ja parkimisala, (5,0x2,7 m) asfaltkate, teekattevärv
- Projekteeritav invalidi parkimisala, (5,0x3,8 m) asfaltkate, teekattevärv
- Projekteeritav sillutusala, laius 400, 600 mm
- Olemasolev reljeef
- Projekteeritav reljeef
- Projekteeritav haljasala
- Projekteeritav heakorrasutus ala
- Projekteeritav teepeenar
- Projekteeritav sõidutee äärekivi, 150x290x800 mm, hall
- Projekteeritav kõnnitee äärekivi, 60x180x500, hall
- Projekteeritav madaldatud äärekivi
- Projekteeritav prügi konteiner
- Projekteeritav tänavalamp
- Teekaitsevöönd
- Projekteeritav ülekaigurada
- Projekteeritav konteinerhaljastus
- Auto pöörderaadius

TINGMÄRGID, TEHNOVÕRGUD

- S
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kaabel
- V
- Projekteeritav veetrass ja liitumispunkt
- K
- Projekteeritav kanalisatsioonitrass ja liitumispunkt
- S
- Projekteeritav sidetrass
- T
- Projekteeritav soojatrass
- Projekteeritav kõrgepingekaabel
- Projekteeritav madalpingekaabel
- 1W2
- Projekteeritav KP-kaabel
- Projekteeritav välisvalgustuse kaabel
- Projekteeritav alajaam
- KP
- Projekteeritav hüdrant kõrvalkrundil
- Projekteeritav kanalisatsioonipumpla
- Pumpla kuja (10 m)
- Projekteeritav sademevee kanalisatsiooni restkaev
- Projekteeritav sademevee kanalisatsiooni trass,
- õli- ja liivapüüdur
- Projekteeritavad immutuskassetid
- kassett 600x1200x420 mm
- Projekteeritav trupp
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Detailplaneeringu servituut

MÄRKUSED

- Joonisel on esitatud põhimõtteline lahendus Tellijaga kooskõlastamiseks. Projekti aluseks on Tellija poolt antud lähtealusanne.
- Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.
- Joonisel on antud tarindite tüübid. Kandevkonstruktsioonid tuleb kontrollida ja dimensioneerida.
- Ehitustööd teostada vastavalt RYL nõuetele.
- Projekti erinevate osade vastuolude korral teavitada arhitekti.
- Hoone kõrgusmärgile ±0,00 vastab absoluutne kõrgus 73,00
- Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Gem-Geo, töö nr 13563, mõõdistamise aeg 10.12.2023, koordinaadi L-Est 97 süsteemis; kõrgused EH2000.
- Planeeritud sissesõiduteede (sh. ajutise tee), liiklusmärkide ja vertikaalplaneerimise kohta on koostatud eraldi projekt, koostaja Mehr OÜ, töö nr T-117-24.

HOONE KOORDINAADID

	X	Y	X	Y
1.	6583403.45	638089.75	12.	6583370.49 638138.14
2.	6583411.61	638124.05	13.	6583368.68 638138.57
3.	6583412.46	638123.85	14.	6583365.93 638127.03
4.	6583413.35	638127.60	15.	6583367.75 638126.60
5.	6583412.50	638127.80	16.	6583362.29 638103.66
6.	6583414.39	638135.73	17.	6583384.31 638098.42
7.	6583402.45	638138.57	18.	6583383.41 638094.66
8.	6583402.72	638139.71	19.	6583385.72 638094.11
9.	6583385.47	638143.81	20.	6583385.69 638093.98
10.	6583385.20	638142.67	21.	6583386.61 638097.87
11.	6583372.30	638145.74		

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Address	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Veski 7
Katastriruumus	
Planeeritava kinnistu pindala ja maakasutuse sihtotstarve	5021 m ² , ärimaa 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	46 (sh 2 invaja)
Ehitisealune pind	hoone 1944,5 m ² , varikatused 55,4 m ²
Täisehituse %	40 %
Kõvakattega pind	kõnniteed 442 m ² , sõidutee 2363 m ²
Suletud netopind	1846,3 m ²
Hoone maht	10 793 m ³
Kornuste arv	1
Tulepüstitusklass	TP-2
Hoone pikkus	48,43 m
Hoone laius	46,00 m
Hoone sügavus	0 m
Hoone kõrgus	6,5 m, abs. h=73,00 m

Tellija	OG ELEKTRA AS		
Objekti asukoht	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Veski 7		
Objekt	KAUPLUS		
Joonis	ASENDIPLAAN		
Vastutav arhitekt	Roman Smuškin	P14723EP	Töö nr
Arhitekt	Merli Virki	Arhitektuur	Projekti osa
		Eelprojekt	Staadium
			Kuupäev
			09.04.2023
			Skaala
			1:500
			Joonise nr
			AS-4-02



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MTR reg-nr EEP001313
Registrikood 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel +372 730 8260
e-post arhpro@arthpro.ee
koduleht www.arhpro.ee